

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ESTUDIO DE DETALLE

IDENTIFICACIÓN	ED-LE.15				
ZONA	Litoral Este	HOJA	18	DENOMINACIÓN	Calle Ortega Munilla

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Adaptación de alineaciones con apertura fachada a espacio público peatonal.

Se permitirá la ocupación, mediante aparcamiento de la totalidad del suelo (cota -1,00) en zonas bajo viario.

Altura máxima B+4 / B+2

Techo máximo: Igual a CTP-2 sobre parcela bruta

Superficie de suelo (m2s)	828,00	Ordenanza referencia	OA-2 / CTP-2
Techo máximo (m2t)	2.153,00		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)	2,60		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



IDENTIFICACIÓN	ED-LE.16				
ZONA	Litoral Este	HOJA	18	DENOMINACIÓN	C/ Real - 4 esquinas

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Adaptación de alineaciones y sustitución de edificación existente para generar nueva fachada al espacio público creado.

Se permitirá la ocupación, mediante aparcamiento de la totalidad del suelo (cota -1,00) en zonas bajo suelo público, garantizándose la creación de espacios ajardinados y de sombra.

Altura máxima B+5

Proyecto conjunto de edificación, incluyéndose el tratamiento del espacio público.

Ocupación máxima por plantas: Baja: 100%; Planta 1ª a 5ª: 90%

Superficie de suelo (m2s)	2.371,00	Ordenanza referencia	MC
Techo máximo (m2t)	2.125,00		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)	0,90		

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

